

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПЕРВОМАЕЦ»**  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НОГИНСК ГОРОД, ТЕРРИТОРИЯ СНТ «ПЕРВОМАЕЦ»

ИНН 5031022490 КПП О503101001 ОГРН 1025003913384

**Протокол заседания членов правления №4-9/10**

**от 09.10.2022 года**

**Место проведения:** Здание правления СНТ «Первомаец»

**Время проведения:** Начало в 12:00 час. окончание в 15:50 час.

**Присутствовали:**

**Председатель товарищества:** Нечаев В.Н.

**Члены правления:**

Воронин А.В., Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Румянцева Е.Е., Рябушко С.В., Силаев А.В.,  
Ситковская Г.В., Соколова Г.П., Юдина А.Г.

**Кворум есть**

**Повестка дня очередного заседания Правления:**

1. Правила перерасчета взносов при объединении участков. Рассмотрение заявления садоводов
2. ЧП в СНТ. Рассмотрение жалобы соседнего СНТ на несанкционированный вывоз мусора и растительных остатков садоводами
3. Обращение садоводов по вопросу ремонта ворот на Лесных.
4. Организация и оплата работ в СНТ
5. Электроэнергия
6. Чистка снега
7. Обращение по поводу участка 479, заваленного мусором.
8. Должники.

**По первому пункту повестки:**

Выступила Юдина А. Г., сказала, что с начала прошлого отчетного периода (с 1 апреля 2021 года) по май 2022 года были объединены восемь пар участков. При этом в семи случаях был начислен только один взнос, на второй участок из пары взнос не начислялся. Только в одном случае (уч. 635 и уч. 635а) взнос был начислен полностью на оба участка.

Объединение этих участков произошло в ноябре 2021 г. К этому моменту владелица оплатила 10 тысяч. И ещё тогда же, в ноябре 2021 года, подала заявление на перерасчёт, пропорционально времени, прошедшему с 1 апреля до дня регистрации нового объединённого участка.: Перерасчёт до сих пор не сделан. Перерасчёт надо сделать.

А также необходимо выработать правила начисления взносов объединяющимся участкам.

Выступила Соколова Г.П. Сказала, что посмотрела в интернете практику по этому вопросу других СНТ. Там есть мнение юристов о том, что можно рассматривать период до

утверждения сметы СНТ и после, либо сроки оплаты, если они есть в уставе. Взносы рассчитываются исходя из количества участков и после утверждения сметы, пересчитывать взносы не всегда целесообразно.

По поводу не начисленных взносов на вышеуказанные половинки заметила, что большинство участков объединились в апреле – мае, до составления сметы и были участки, которые после объединения были проданы. Правила пересчета взносов необходимы

Выступил Подколзин Н.А. Сказал, что нужно следовать закону и исходить из сроков владения собственностью. Точно так же налог на автомобиль мы платим исходя из количества месяцев владения.

В прениях пришли к решению что нужно производить пересчет исходя из сроков регистрации, но учитывать, что владелец обязан оповестить СНТ о моменте объединения в установленные законом сроки.

На голосование вынесено:

1. Перерасчет производить исходя из количества месяцев владения
2. Перерасчет производить исходя из количества дней владения

#### **Результаты голосования:**

За первый пункт Воронин А.В., Подколзин Н.А., Нечаев В.Н., Силаев А.В. **(4 голоса)**

За второй пункт Ефимов Н.А., Соколова Г.П., Юдина А.Г., Ситковская Г.В., Румянцева Е.Е., Рябушко С.В. **(6 голосов)**

#### **Принято решение:**

При объединении участков перерасчет, ранее начисленных взносов, производить исходя из времени пользования до даты регистрации, по дням.

Излишне уплаченные взносы зачесть в счет уплаты взносов следующего периода.

Перерасчет производится в случае предоставления информации о регистрации в установленные законом сроки.

Участку 635 произвести перерасчет и уменьшить начисления 2022 года на 1224 руб.

#### **По второму пункту повестки:**

Нечаев В.Н. сообщил, что поступила жалоба от председателя СНТ «Таганский» о том, что садовод нашего СНТ, вывозит растительные остатки со своего участка на территорию СНТ «Таганский». Охраной СНТ с помощью видеокамер была установлена личность данного нарушителя, им оказался собственник участка № 285 по 5-Садовой.

В результате прений вынесено на голосование:

Составить хозяину участка 285 предписание убрать мусор. В противном случае выложить на всеобщее обозрение запись с камеры.

Вопрос вынесен на голосование.

#### **Результаты голосования:**

**Предложение принято единогласно.**

**По третьему пункту повестки:**

Выступил Нечаев В.Н. Сказал, что обратился владелец участка 714 (Лесные ул.) с просьбой отремонтировать ворота - выезд на дорогу в сторону Есино. В то же время мнения садоводов по данному вопросу разделились, в связи с этим было предложено собрать подписи большинства собственников, заинтересованных в данном вопросе

На голосование вынесено: предложить заявителю собрать подписи под коллективным заявлением с участков 710, 711, 712, 713, 715, 716, 717, 718, 719

**Результаты голосования:**

**Предложение принято единогласно.**

**По четвертому пункту повестки:**

Выступил Нечаев В.Н. Сказал, что в СНТ есть проблема с организацией мелких работ. По крупным работам мы можем приглашать фирмы. Проблема с весенними пусконаладочными работами, где сварщик должен присутствовать постоянно.

Раньше для оплаты работ привлекался самозанятый, в результате чего уплачивались минимальные налоги. После обнародования этого, с указанием фамилий в отчете РК, найти самозанятых стало не просто.

Нечаев В.Н. Просил подумать, что мы будем делать весной.

Искать фирму или искать другие пути. Возможно, придется нанимать сварщика на временную работу, с уплатой сверх зарплаты 32% налогов. То же касается разовых мелких работ (сварка, обрезка деревьев, работы на дробилке и т.д.)

Нечаев В.Н. попросил членов правления серьезно обдумать этот вопрос и внести свои предложения. Найти фирму, которая может это делать или сварщика на сезонную работу, продумать как в следующем сезоне будем оплачивать мелкие работы.

Кроме того, когда находятся на работы желающие из садоводов, также возникает проблема с их оплатой. Не все пенсионеры хотят оформляться по договору.

**По пятому пункту повестки:**

Выступила Юдина А.Г., предложила дать ей данные потребления всех садоводов и общественного потребления для расчета потерь с апреля по октябрь.

Выступил Нечаев В.Н. сказал, что она уже считала вместе с ревизионной комиссией.

Выступил Подколзин Н.А. предложил передать данные для расчета ревизионной комиссии

Выступила Соколова Г.П. сказала, что пусть считают все желающие, хочет Юдина А.Г. пусть считает

Выступил Нечаев В.Н., сказал, что сейчас заканчивается сезон, появится время.

Тем более в холодное время потери больше, будет рассчитывать октябрь, ноябрь и смотреть что получится. Будет принимать и другие меры. Более подробно разберем этот вопрос на заседании правления в декабре.

**По шестому пункту повестки:**

Нечаев В.В. обратился к правлению с вопросом как будем чистить снег зимой. Как в прошлом году, или только центральные улицы, а садовые по заявкам садоводов за их счет. При этом обратил внимание, что грейдера нет, чистит трактор. Тут тоже два

варианта, либо он чистит, не опуская ковш до конца, и оставляя некоторое количество снега, либо опускает ковш до земли, но в этом случае, по прошлому опыту, портит дорогу.

Выступил Воронин А.В., сказала, что все садовые чистить не целесообразно и не экономно и нужно садовые чистить за счет желающих. Его поддержала Юдина А.Г.

Выступил Ефимов Н.А. сказал, что нужно чистить все садовые, где возможно, для возможности проезда спецслужб.

Выступил Силаев А.В., спросил, как будут ремонтироваться заборы, в случае их поломки трактором, за чей счет.

Нечаев В.Н. пояснил, что у нас очень узкие улицы, если будем требовать ремонта от тех, кто чистит, чистить у нас никто не будет. Ремонтировать нужно за счет СНТ, после создания комиссии, которая определит, что забор сломан в результате чистки, а не завалился от старости и снега.

На голосование вынесено:

1. Чистим только центральные улицы, чистка садовых за счет желающих и по их заявкам.
2. Чистить снег во всём СНТ, для возможности проезда спецтехники, до земли стараемся не чистить, чтобы не портить дороги.

**Результаты голосования:**

За первый пункт Воронин А.В., Юдина А.Г. **(2 голоса)**

За второй пункт Ефимов Н.А., Подколзин Н.А., Нечаев В.Н., Силаев А.В. Соколова Г.П., Ситковская Г.В., Румянцева Е.Е., Рябушко С.В. **(8 голосов)**

**Принято решение:**

Чистить снег во всём СНТ, для возможности проезда спецтехники, до земли стараемся не чистить, чтобы не портить дороги.

**По седьмому пункту повестки:**

Выступил Нечаев В.Н. Сказал, что поступило обращение от хозяйки участка 479а, с просьбой принять меры к хозяину участка 479, который создал на участке свалку. На участке горы мусора, выше забора.

Выступил Ефимов Н.А., сказал, что по этому участку были неоднократные обращения в администрацию и другие инстанции, результатов это не принесло. Есть ответы из этих инстанций.

**Вынесено на голосование:**

Направить хозяину участка предписание с требованием убрать мусор.

Заявительнице передать копии ответов на заявления из различных инстанций

Предложить заявительнице подать в суд на хозяина участка 479.

**Результаты голосования:**

**Предложение принято единогласно.**

**По восьмому пункту повестки:**

Выступила Соколова Г.П., показала список должников с долгом более 5 тыс. руб., пояснила, что это люди, не заплатившие вторую часть взноса. Но сейчас идут активные оплаты, поэтому, для окончательного решения этого вопроса нужно обождать, кроме

одного участка, по которому большой вопрос. Это участок 778а. На участке проживают зимой, электроэнергии нажигают по 10 тыс. руб. в мес. Платежи поступают редко. Проживает сын хозяйки, при неоднократном обращении к нему идут обещания начать платить, разговоры о том что у него трое детей и отключать его нельзя, ссылки на то что очень больна мать (хозяйка участка) и находится на лечении в Израиле, потом что находится здесь на ИВЛ, и просто умрет а мы будем виноваты. Весной долг составил 75000 руб. Весной же была написана расписка с обещанием погасить долг. На сегодняшний день долг составляет - 66757 руб. Если мы ничего не предпримем, весной долг превысит 100 000 руб.

Выступила Юдина А.Г., сказала, что должникам необходимо ограничивать электроэнергию, заранее их предупредив.

**Вынесено на голосование:**

Предупредить хозяина участка об ограничении электроэнергии, и в случае непогашения долга в двухнедельный срок, ограничить подачу электроэнергии участку 778 а.

**Результаты голосования:**

**Предложение принято единогласно.**

Председатель товарищества: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Нечаев В.Н.

**Члены правления:**

\_\_\_\_\_ Ефимов Н.А.

\_\_\_\_\_ Воронин А.В.

\_\_\_\_\_ Егоров Д.Д.

\_\_\_\_\_ Маркова Е.Л.

\_\_\_\_\_ Немковская М.И

\_\_\_\_\_ Подколзин Н.А.

\_\_\_\_\_ Родина А.А.

\_\_\_\_\_ Румянцева Е.Е.

\_\_\_\_\_ Рябушко С.В.

\_\_\_\_\_ Силаев А.В.

\_\_\_\_\_ Ситковская Г.В.

\_\_\_\_\_ Соколова Г.П.

\_\_\_\_\_ Юдина А.Г.